655 200 €

Maison 5 pièces avec terrasse et jardin de 123 m2

03 69 614 700

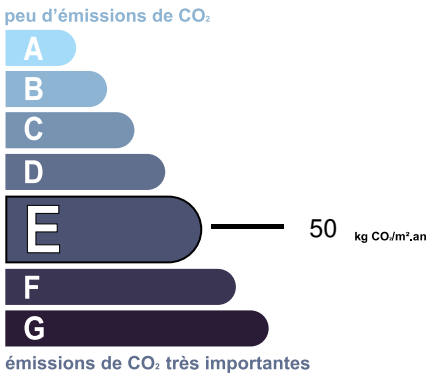
Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

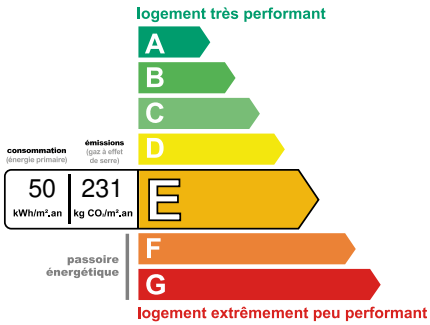
N° Mandat : / Réf : 1583

CHEZ NESTENN - MAISON 5PCES - TERRASSE - GRAND JARDIN - RARE A LA VENTE - COUP DE COEUR - STRASBOURG - MEINAU QUARTIER RECHERCHE ! L'agence NESTENN ILLKIRCH vous propose cette jolie maison dans un environnement résidentiel , calme, verdoyant et recherché de la Meinau ! La maison de 123 m² se compose d'un lumineux séjour de 36 m² prolongé d'une terrasse de 24 m², une grande chambre, une cuisine indépendante, équipée et aménagée. A l'étage, vous trouverez 2 chambres , l'une de 18 m² avec un grand dressing, la seconde de 20.23 m² avec un espace supplémentaire de 6 m² (dressing), une salle de bains avec WC et un bureau. De plus, la maison bénéficie d'un entre sol aménagé composé de 2 pièces (bureau) , d'une salle d'eau avec WC, d'une cave, d'une buanderie ainsi qu'un garage. De nombreux placards de rangements ont été agencés. Pour finir , un accès au jardin. Le jardin se trouve à l'arrière de la maison, sa superficie permet d'installer une piscine en toute discrétion. A visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 2 caves | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking

123 m² habitables | Entre 469 m² et 519 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 833 € et 2 479 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur