



Contrat Nestenn

188 000 €

A vendre Angers Boulevard Albert Camus.
Appartement type 3.2 chambres. 2ème
étage. Séjour sur loggia exposé sud. 2
chambres, cuisine aménagée, parking
privatif et cave.

02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

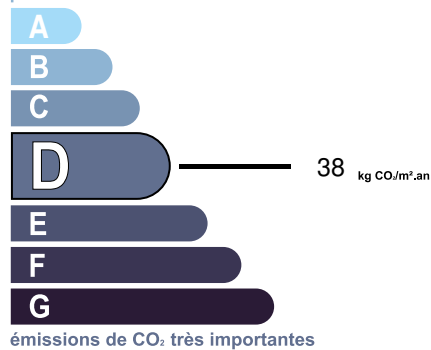
N° Mandat : m3114 / Réf : m3114

Exclusivité Nestenn - Angers Boulevard Albert Camus. Dans un agréable parc venez découvrir cet appartement type 3 situé dans une petite copropriété, calme, à deux pas des arrêts de bus Camus et Lizé. Cet appartement vous offre une entrée avec placard, une charmante cuisine aménagée équipée, un séjour exposé plein sud avec loggia, deux chambres avec placard. Aucun travaux à prévoir. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, d'une cave et d'un garage à vélos. Référence m3114 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

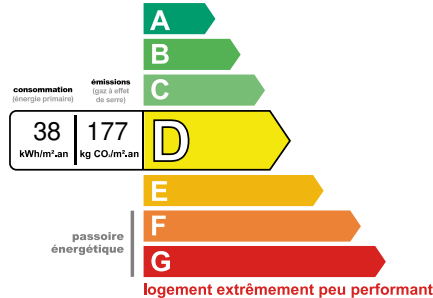
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € .

- * Prix hors honoraires agence : 177 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES