



387 000 €

Maison Sultz Les Bains - 5 pièces 110 m2

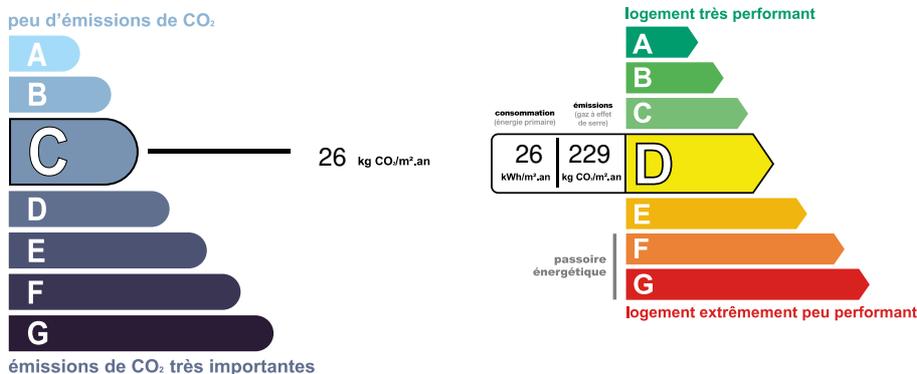
03 88 04 04 49

Nestenn Obernai  
2 rue du Thal  
67210 Obernai

## N° Mandat : 44 / Réf : 44

Découvrez cette charmante maison à Sultz-Les-Bains, offrant un cadre de vie paisible et lumineux. Cette propriété de 5 pièces, construite en l'an 2000, offre une atmosphère accueillante. avec ses 110 m2 répartis sur deux niveaux, elle est l'équilibre entre confort et authenticité. Au rez-de-chaussée, découvrez un séjour lumineux de 35,20 m2, idéal pour recevoir des invités et se détendre en famille. La cuisine attenante, entièrement équipée, offre un espace supplémentaire tout en conservant une ambiance conviviale. Une petite salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. A l'étage, trois chambres et une salle de bain. L'orientation sud-ouest inonde les pièces de lumière naturelle. Cette propriété bénéficie d'un chauffage au sol, renforcé par la présence d'une belle poêle à bois en pierre, véritable élément de caractère. A l'extérieur, un magnifique terrain de 9,18 ares, richement arboré. Une grande terrasse et un garage viennent compléter cet ensemble. Equipée d'un système d'alarme, cette maison est prête à accueillir son nouveau propriétaire. N'attendez plus pour découvrir cette charmante maison à la vente, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 403 € et 1 899 € au 24/04/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur