



599 000 €

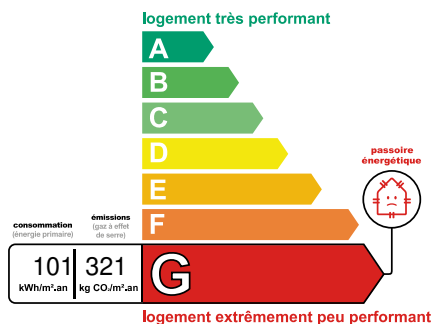
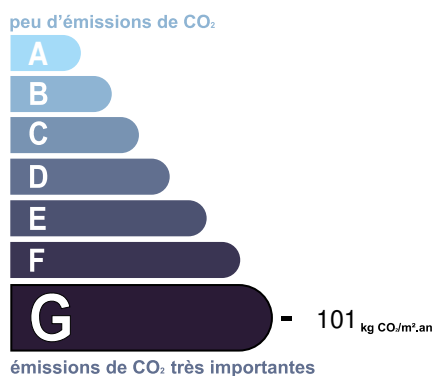
Belle VILLA de plain pied MEINAU 8
pièce(s) 309.81 m²

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1567 / Réf : 1567

UNIQUEMENT CHEZ NESTENN --- MEINAU --- MAISON DE PLAIN PIED 309 m² PLUS APPARTEMENT ---
PROCHE TRAM ET COMMODITES --- TERRAIN 7 ARES 52 Belle maison de plain pied de 309 m² sur un terrain 7
ares 52 dans un quartier résidentiel de la Meinau proche du tram. Vous y trouverez un vaste salon/séjour de 65 m²,
une chambre parentale de 18m² avec dressing et salle de bains attenante, ainsi que deux chambres, une deuxième
salle de bains avec fenêtres et un bureau. La maison comprend également un appartement avec un salon/séjour de 29
m² ainsi que trois chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Combles aménageables de 60 m². La maison se
trouve proche de toutes les commodités. A VISITER SANS TARDER!!!!



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages
(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 640 € et 6 340 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur