



375 000 €

Appartement - Programme neuf - bâtiment
PASSIF

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 48 / Réf : VK48

NOUVEAUTE : Résidence Sérénité au Coeur du Vignoble Alsacien à Soultz-les-Bains Bienvenue à la résidence Sérénité, un joyau architectural niché sur les hauteurs du village de Soultz-les-Bains, en bordure des vignes. Proposée par un Promoteur local, cette résidence aux normes PASSIVES exceptionnelles se compose de 6 appartements, allant du 3 pièces au 5 pièces, offrant un style de vie contemporain dans un environnement naturel préservé. Profitez d'un grand confort de vie avec des performances thermiques inégalées. - Nombre d'appartements : 6 (du 3 pièces au 5 pièces) - Superficie : De 72 à 112 m² - Garages : Clos en sous-sol, accessibles par ascenseur - Parking privé - Construction : Passive, pour une efficacité énergétique maximale - Design intérieur : Personnalisable - Avantages : Ascenseur, garages en sous-sol, portes d'entrée blindées - Espaces extérieurs : jardin clôturé ou grand balcon - Accompagnement bancaire : nos partenaires sont disponibles pour faciliter le processus d'achat Prestations haut de gamme : - Choix de finitions incluant carrelage, parquet, moquette, peinture, tapisserie - Placards sur mesure - Portes intérieures élégantes - Meubles sanitaires de qualité Points forts : - Cadre de vie : Familial et chaleureux - Intimité : Résidence intimiste, offrant une atmosphère paisible - Proximité : Des commodités, des écoles et du pôle santé - Environnement : Parfaitement intégré au vignoble, cadre paisible et protégé Le Bâtiment Passif, souvent appelé « maison sans chauffage », repose sur un concept de construction très basse consommation, basé sur l'utilisation de l'apport de chaleur « passive » du soleil, sur une très forte isolation (des murs, des fenêtres, etc.), sur l'absence de ponts thermiques, sur une grande étanchéité à l'air ainsi que sur le contrôle de la ventilation. La qualité de l'air est également traitée. Profitez de la fusion parfaite entre luxe, durabilité et confort dans ce nouveau développement. Tarif : à partir de 315 000€ honoraires à la charge du vendeur. Les frais de notaires sont réduits Démarrage des travaux en mars 2024. Livraison prévue au second semestre 2025. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à haguenau@nestenn.com (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : nestenn.com). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



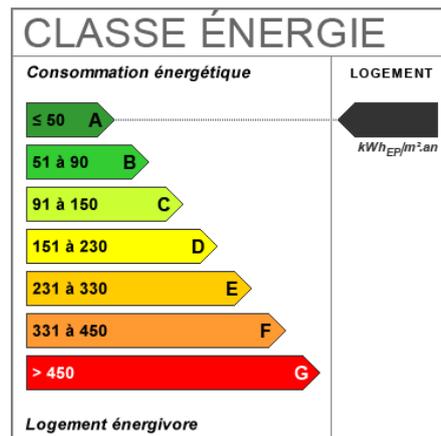
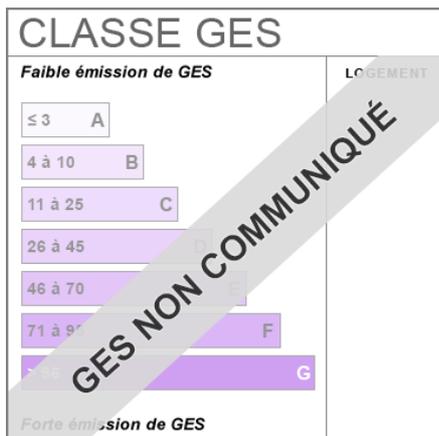
1 ascenseur



71.88 m² habitables



Entre 4 048 m² et
4 474 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

