



1 789 000 €

Propriété équestre de plus de 4 hectares de terrain, 3000m² de bâtiments, dont 200 m² habitables

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1558 / Réf : 1558

EN EXCLUSIVITE -- NESTENN ILLKIRCH-- MAGNIFIQUE HARAS-- PLUS DE 4 HECTARES--AUX NORMES -- EN ACTIVITE-- SANS TRAVAUX A PREVOIR. A VENDRE Magnifique propriété équestre d'exception dans le BAS-RHIN, avec des infrastructures de qualités sur plus de 4 hectares, 3000m² de bâtiments en parfaite état de fonctionnement ,rénové dans les normes, agencé de manière fonctionnelle, dans notre belle campagne Alsacienne, mais proche de toutes les commodités . Ce Domaine se prête à toute les activités lié au cheval. - écuries comprenant 26 boxes 4X4 en bois exotique, dont 6 dédié au poulinage (965m²) - un très grand manège de 1390m² -un hangar de stockage pour le foin de 150m² -un hangar pour les véhicules de 110m² -un bâtiment pour le soin des animaux (2 douches, lampe à infrarouge, salle de pansage, pharmacie) 290m² - vestiaires et toilettes et 2 selleries - carrières clôturés en sable et en herbes -un Monter Trail, avec un bassin - plusieurs paddocks en herbe et des prés - accès direct aux promenades en campagne depuis le domaine - une maison d'habitation comprenant 3 appartements dont un entièrement rénové et des locaux professionnels, le tout sur un total de 200m² avec 4 carports - un grand parking goudronné et le tout entièrement clôturé le bien possède de très bels infrastructures, tel que :des fosses de récupérateur d'eaux , chaque bâtiment à son tableau électrique, les boxes sont en bois exotique, murs et toiture isolés, dalle béton et porte coupe feu, l'eau est en circuit fermé avec une chaudière indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 balcons



4 garages



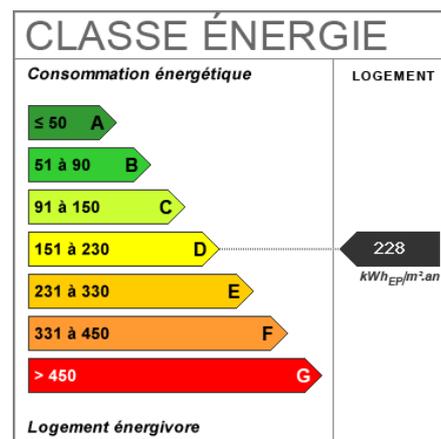
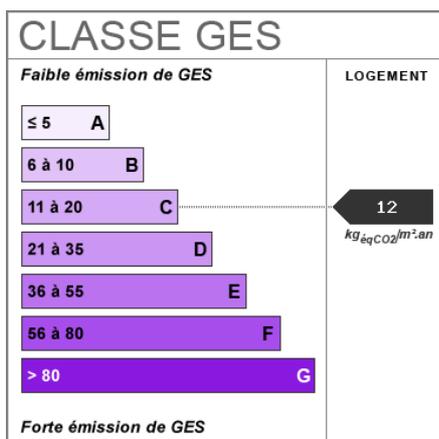
20 parkings



Entre 40 911 m² et 45 217 m² de terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 1 720 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.01% TTC

