



Contrat Nestenn

200 000 €

Angers Sud, Appartement 3 pièces 73 m²
dernier étage avec garage et cave

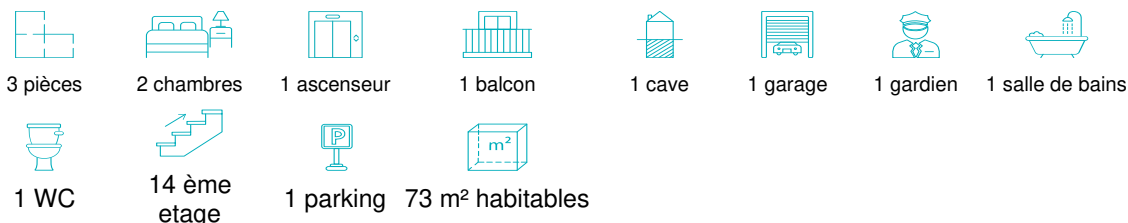
02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

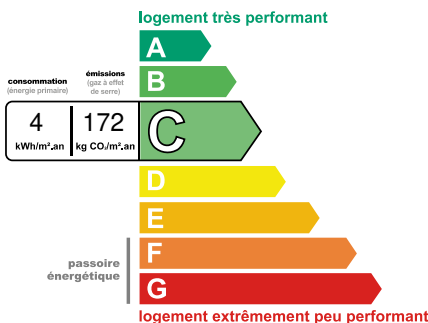
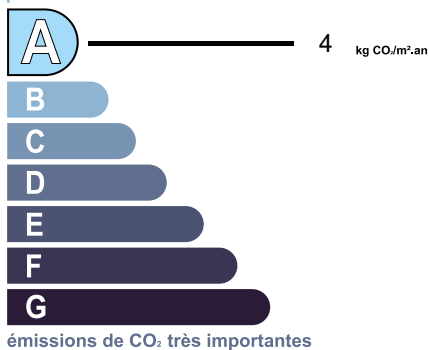
N° Mandat : b2441 / Réf : b2441

Exclusivité Nestenn - Angers Sud - Square des caleïdes. Proche tramway, bus et centre commercial, découvrez cet élégant et vaste type 3 de 73 m² dans une résidence de standing et sécurisée avec ascenseur ! Niché au dernier étage d'un immeuble de 14 étages, il dispose d'une entrée avec placards, un WC suspendu, 36 m² de pièce de vie lumineuse avec un bel espace cuisine équipée ouvert et un accès à la loggia. Le dégagement a été optimisé en espace buanderie et en dressing indépendant, salle de bain avec baignoire et douche et 2 chambres. En sous-sol un garage boxé, une cave pour votre stockage et également une place de parking privé en extérieur. Ne laissez pas cette opportunité exclusive vous échapper ! DPE : C - REF : b2441 Appartement proposé par votre agent commercial Julien DADOUCHE (RSAC 981168370) "Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 190 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC

Bien proposé par DADOUCHE Julien. Agent commercial - RSAC : 981 168 370

