



425 000 €

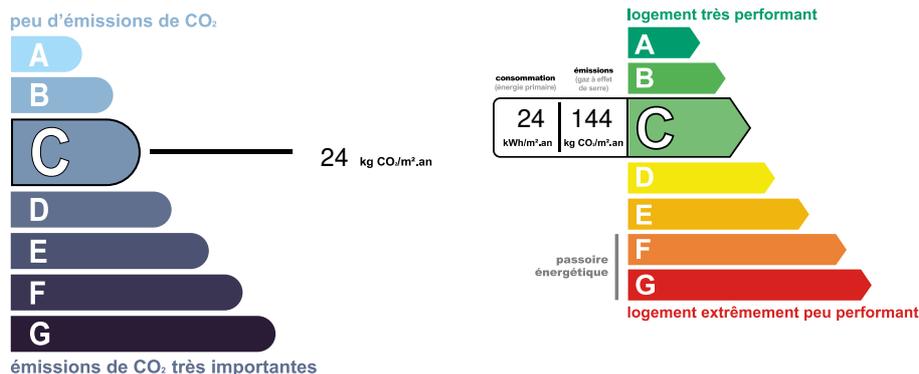
Magnifique maison de caractère à vendre
sur l'axe SAVERNE -BOUXWILLER

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne
20 rue Saint-Nicolas
67700 Saverne

N° Mandat : 85 / Réf : 224

A seulement 15 min de SAVERNE, NESTENN vous propose en exclusivité cette magnifique maison à vendre offrant une alliance parfaite entre l'élégance intemporelle et le confort moderne. Avec ses vastes espaces baignés de lumière naturelle et sa vue imprenable sur les collines du Bastberg, elle promet une vie paisible dans un cadre enchanteur. Cette propriété se distingue par son atmosphère accueillante et lumineuse, offrant un espace généreux pour accueillir votre famille et vos amis et une vue imprenable créant une atmosphère de sérénité et de tranquillité. Le rez-de-chaussée comprend une magnifique pièce à vivre avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec un grand espace repas, une suite parentale avec une salle d'eau, une chambre et des toilettes séparés. Au premier étage, vous découvrirez une grande chambre avec placard intégré, une salle d'eau avec toilettes, ainsi que des combles aménageables d'environ 50 m², offrant un potentiel d'extension ou de transformation selon vos besoins. Le sous-sol offre une gamme d'espaces pratiques, comprenant caves, buanderie, cellier et un garage double, assurant un rangement optimal et une commodité au quotidien. En plus du garage double, deux espaces de stationnements supplémentaires sont disponibles, assurant un confort pour vos invités ou une famille avec plusieurs véhicules. L'extérieur de cette propriété est tout aussi agréable que son intérieur de part sa terrasse accessible depuis la cuisine ou la pièce de vie, avec son abri de jardin, une piscine creusée de 10x4m et ses espaces verts. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison unique. Cette maison vous est proposée au prix de 425 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Le bien est classé en catégorie C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES