



380 000 €

Maison Ostwald proche Tram

03 69 614 700

Nestenn Illkirch  
25 rue Vincent Scotto  
67400 Illkirch

**N° Mandat : 1544 / Réf : 1544**

CHEZ NESTENN ILLKIRCH -- MAISON A OSTWALD -- PROCHE TRAM-- LUMINEUX -- SPACIEUSE-- Au rez-de-chaussée: Venez découvrir cette maison de 175 m<sup>2</sup> au sol et 135 habitable Elle se compose d'un vaste salon séjour de 40 m<sup>2</sup> donnant accès sur une cuisine équipée indépendante de 19 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse. Vous y trouverez 3 chambres dont 2 de 17 m<sup>2</sup>. Une salle de bain avec fenêtre. Au sous sol : Une grande pièce de 41 m<sup>2</sup> avec fenêtres et sortie vers l'extérieur pouvant être aménagée soit en chambres soit en appartement ou idéal pour profession libérale. Un grand garage de 66 m<sup>2</sup>. Contactez votre agence Nestenn ILLKIRCH



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



134.46 m<sup>2</sup> habitables



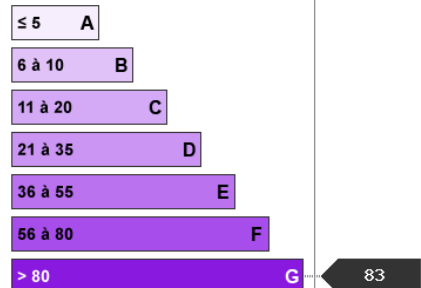
Entre 499 m<sup>2</sup> et  
551 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES



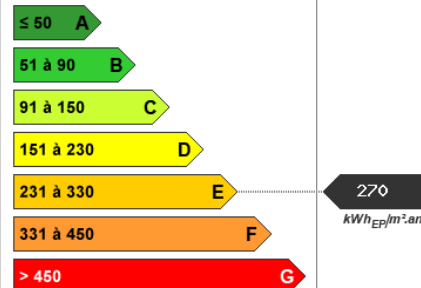
LOGEMENT

83  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Forte émission de GES

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



270  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES