



367 900 €

Appartement T3 de 69 m<sup>2</sup> environ aux Sables d'Olonne avec terrasse et jardin privatif, garage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d'Olonne

**N° Mandat : 5250 / Réf : 5250**

Venez découvrir ce très bel appartement en parfait état dans une résidence récente et sécurisée à 5 mn de la gare et 1 km de la grande plage des Sables d'Olonne, comprenant séjour donnant sur terrasse et jardin privatif, cuisine A/E ouverte, dégagement avec placard, 2 chambres avec dressing, SDE, wc séparé. Un garage motorisé vient compléter ce bien.

-   
3 pièces
  -   
2 chambres
  -   
1 ascenseur
  -   
1 garage
  -   
1 salle d'eau
  -   
1 WC
  -   
1 fibre optique
  -   
68.28 m<sup>2</sup> habitables
-  Entre 73 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> de terrain
-  1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.11% TTC