1 350 000 €

DEMEURE Bourgeoise à Strasbourg de 8 pièce(s) 243 m2 sur 22.61 ares

03 69 614 700

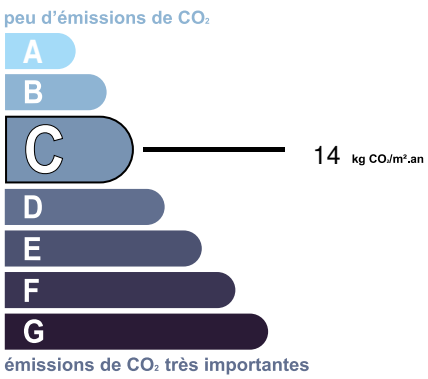
Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

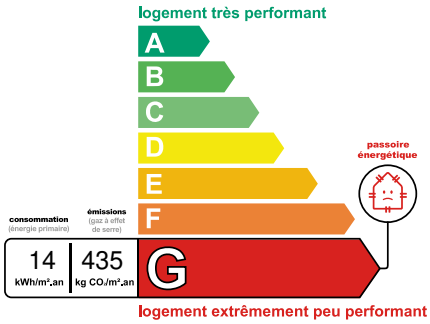
N° Mandat : 1523 / Réf : 1523

Rare sur STRABOURG CHEZ NESTENN ILLKIRCH TRES BELLE Demeure bourgeoise de 1901 de 8 pièces dont 6 chambres, 3 salles de bains et 4 toilettes, le tout sur 200m2 habitables, 245m2 au sol et 22.61 ares de terrain arboré et boisé sans vis à vis proche du parc ALBERT SCHWEITZER. Elle se compose de 3 niveaux: Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur une très belle double pièce à vivre de plus de 60m2 avec ses haut plafonds de début du siècle dernier, sa terrasse attenante de 40m2, une cuisine indépendante et optimisé, entièrement aménagée et équipée et un toilettes. Au 1er niveau: Par un magnifique escalier ancien qui dessert 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain avec son toilettes le tout de 25m2 et une autre salle d'eau avec toilettes. Au 2ème niveau: Dans les combles aménagés, 2 belles chambres dont une de 16m2 habitable avec sa salle d'eau et des toilettes séparés. Au rez de chaussée le chauffage est au sol , ainsi que les salles de bains du 1er étage , et des convecteurs dans les chambres. la façade est en bon état refaite en 2012 ainsi que le chauffage au sol, les peintures, les sols, la vitrification ainsi que les fenêtres en double vitrage PVC et volet PVC. Le jardin est très beau , entouré de magnifiques arbres centenaires, à l'abri des regards indiscrets. Au sous sol vous avez , caves , buanderie, cellier et 2 garages avec une grande cour pour recevoir au minimum 6 voitures. Prenez, rendez-vous avec Mme Nathalie Wagner et venez visiter se bien d'exception.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 6 chambres | 2 garages | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 4 WC | 6 parkings | 200 m² habitables

Entre 2 148 m² et 2 374 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 1 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.85% TTC