



898 /
mois*charges comprises

Appartement meublé Strasbourg Saint
Florent 2 pièces 58 m2 avec terrasse.

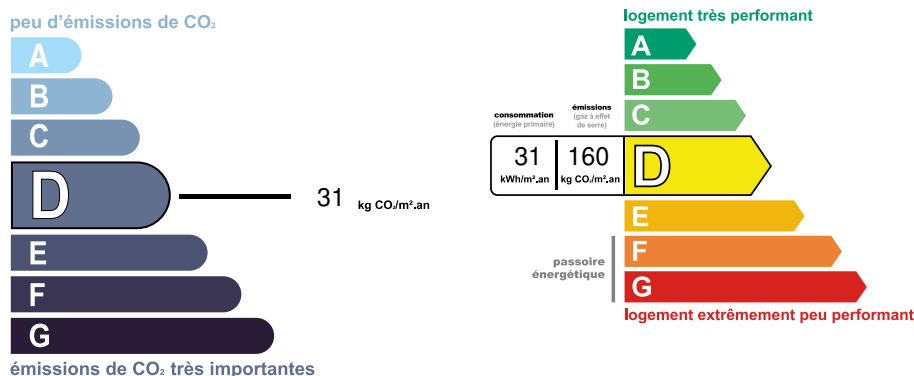
03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : / Réf : 3030

Location: Très beau Meublé au coeur du quartier Saint Florent à 7 minutes du centre ville en TRAM et de 2 minutes des grands axes routiers. RARE sur Cronenbourg saint Florent et au pied du TRAM saint Florent: Grand 2 pièces de 58m2 traversant, entièrement meublé et rénové, autour des commerces, du TRAM (ligne A et D) bus , piste cyclable, des autoroutes. L'appartement dispose: d'une entrée avec des placard, d'une chambre de 13m2 d'une cuisine entièrement équipée de 8.35m2 avec sa loggia, d'un grand double séjour de 21.71m2 donnant accès à une belle terrasse plein sud sans vis à vis, d'une salle d'eau refaite à neuf et un WC séparé. une cave et un local à vélo complète la location. La copropriété est calme , il est fibré et se trouve au 5ème étage sur 6 avec ascenseur. Disponible à partir du 1 juin 2024. loyer 898€ charges comprises chauffage et eau chaude compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 120 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 771 € .

* Provision sur charges de : 120 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 850.00€ TTC dont 250€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :1600€