



234 000 €

Loft d'exception

03 20 06 61 61

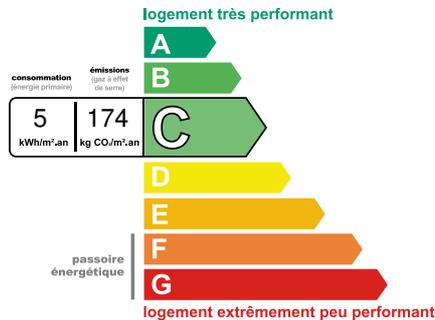
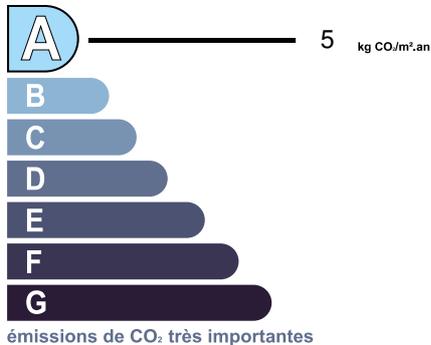
Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 77 / Réf : 298

Votre agence NESTENN Marcq-en-Baroeul vous propose ce loft d'exception de 104 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme à proximité du centre de Roubaix. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie baignée de lumière avec une cuisine aménagée ouverte, d'un cellier et d'un WC séparé. À l'étage, une salle de bain/douche et 2 chambres de 10 et 11 m<sup>2</sup> avec un espace dressing. Une place de parking vient compléter ce bien. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 560 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES