



189 740 €

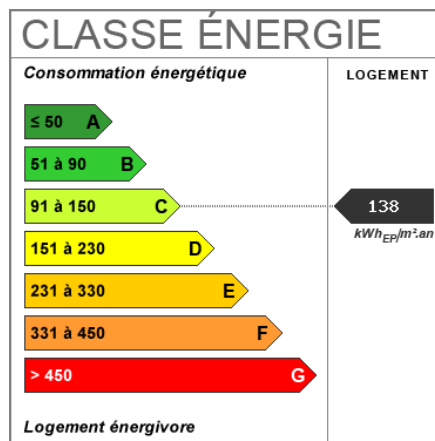
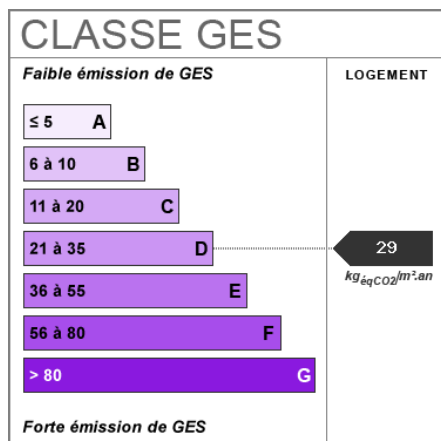
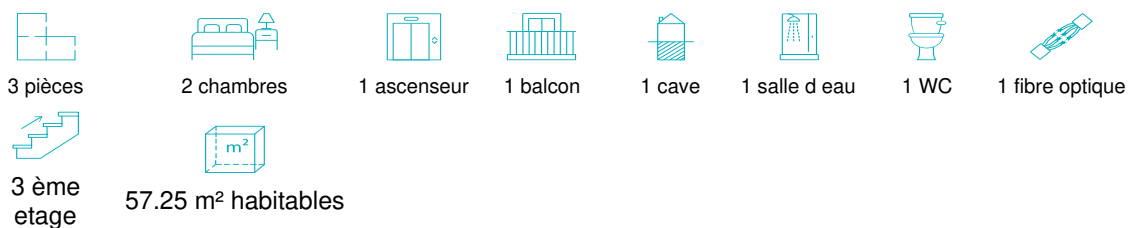
Appartement Nice 3 pièce(s) 57.25 m2

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier  
18 boulevard de Riquier  
06300 Nice Port - Riquier

**N° Mandat : 1006 / Réf : SGR356**

Exclusivité NICE EST - LYAUTEY Idéal Investisseur ! Vendu loué, fin du bail AVRIL 2025 ! Dans une copropriété, grand appartement lumineux de 3 pièces traversant EST-OUEST avec un fort potentiel après rénovation. Composé d'une entrée, 2 chambres, cuisine et WC indépendant, balcon exposition EST avec vue dégagée sur la promenade du Paillon. Une cave complète ce bien. Investisseurs : Contactez nous ! <https://www.georisques.gouv.fr/>



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 430 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur