



265 000 €

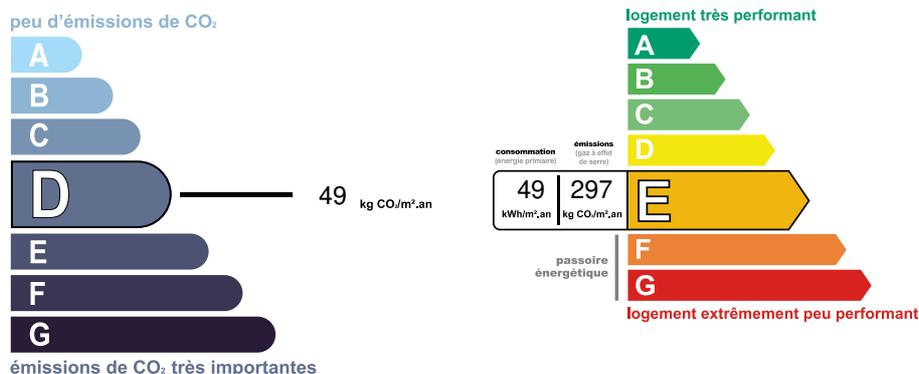
Maison Schwindratzheim de 143 m²

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 45 / Réf : VK045

NESTENN HAGUENAU vous présente en exclusivité cette charmante maison de 143 m², sur un terrain de 5,42 ares. La maison se compose de 8 pièces dont 5 chambres, un salon-salle à manger idéal pour se retrouver en famille ou recevoir des invités ouvert sur la cuisine, ainsi qu'une véranda. Vous y retrouverez également une salle de bain. La surface habitable offre amplement d'espace pour la vie quotidienne et la détente. Cette propriété représente un cadre de vie idéal pour une famille ou tout amateur de tranquillité et de confort. A l'extérieur vous trouverez une dépendance, ainsi qu'un jardin. Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel de cette maison est énorme. Pour une expérience immersive, une visite virtuelle de cette propriété est disponible sur demande. Explorez chaque coin de la maison depuis le confort de votre domicile. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison familiale. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Chauffage : fioul DPE : E Date du diagnostic : 16/01/2024 Tarif : 265 000€ Honoraires à la charge du vendeur. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à v.kurtz@nestenn.com (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : nestenn.com). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 865 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

