



199 000 €

MAISON Alsacienne rénovée-
APPARTEMENT - RÉNOVÉE -
SOUFFLENHEIM

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 10 / Réf : TB37

En exclusivité chez Nestenn HAGUENAU ! SANS TRAVAUX Maison - Appartement : Alsacienne rénovée de 115m2 située à Soufflenheim, à 20 minutes en voiture de Haguenau. Voici les caractéristiques principales de la propriété :
Emplacement : La maison est située à proximité de diverses commodités telles que pharmacie, restaurant, boulangerie, école, collège et supermarché. Elle est également proche du collège et d'un arrêt de bus, ce qui facilite les déplacements.
Composition : Rez-de-chaussée : Grand séjour de 27m2 orienté sud-est, bureau, cuisine équipée et aménagée, salle de bain avec douche et baignoire. Étage : Mezzanine (pouvant être transformée en chambre) et deux chambres de 18m2 chacune. Pour une expérience immersive, une visite virtuelle de cette propriété est disponible sur demande. Explorez chaque coin de la maison depuis le confort de votre domicile.
Chauffage : Le chauffage est au gaz.
Coût annuel d'énergie : Le coût annuel d'énergie est estimé entre 1380 euros et 1930 euros. Date diagnostic Gaz : Le diagnostic gaz a été effectué le 27 juin 2023. Consommation énergie primaire : La consommation énergétique primaire est de 171 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



1 parking

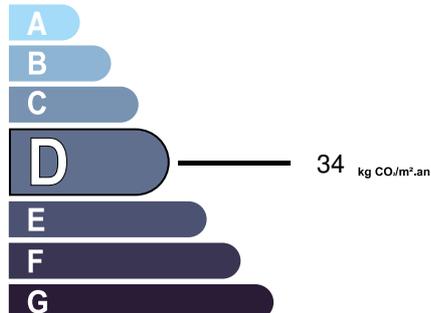


115 m² habitables



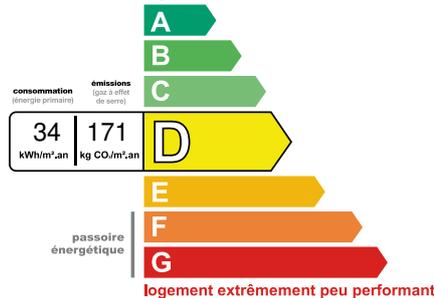
Entre 116 m² et
128 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 930 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES