



405 000 €

En EXCLUSIVITE Maison Geispolsheim 6
pièce(s) 137.16 m²

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1569 / Réf : 1569

UNIQUEMENT CHEZ NESTENN --- MAISON --- GEISPOLSHEIM --- TERRASSE --- TERRAIN Maison de 6 pièces construite en 2000 de 137.16 m² habitable et 157.38 m² au sol sur un terrain de 4 ares 38. Vous y trouverez au rez-de-chaussée un grand salon séjour de 38 m² donnant sur une agréable terrasse, une cuisine spacieuse, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Au premier étage trois belles chambres dont une avec dressing attenant, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. En annexe un grand sous sol avec garage double. A VISITER SANS TARDER!!!



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



2 ème
etage



137.16 m²
habitable

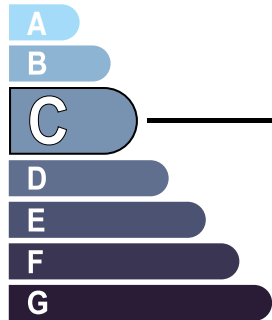


Entre 416 m² et
460 m² de
terrain



1 terrasse

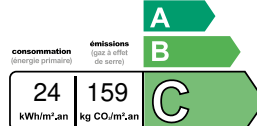
peu d'émissions de CO₂



24 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
24
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
159
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES