



315 000 €

Maison de 5 pièce(s) 170 m2 habitable,
248.m2 au sol et 3.13 ares de jardin

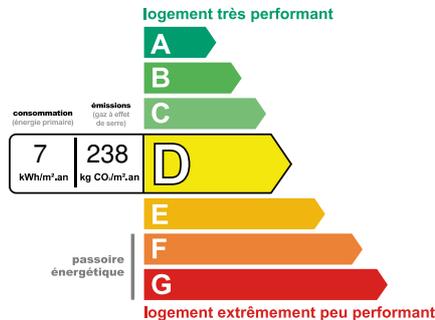
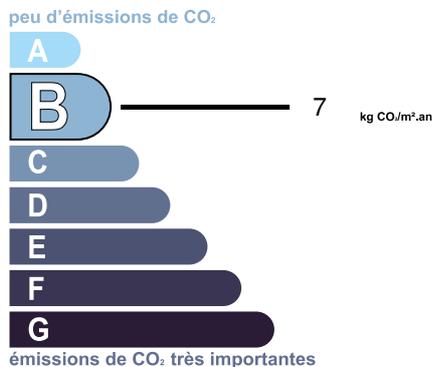
03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotta
67400 Illkirch

N° Mandat : 1435 / Réf : 1435

EXCLUSIVITE RARE dans le secteur de BOUXWILLER A GRIESBACH LE BASTBERG, magnifique maison de 170m2 habitable et 248m2 au sol et son jardin de 3.13 ares , une cave buanderie, 2 garages, un parking et un plateau de 70m2 à aménager. Il se compose : Au rez de chaussée: D'une grande entrée à l'américaine avec sa cuisine ouverte, d'un demi niveau avec la pièce à vivre, le tout donnant sur la terrasse et le jardin de 3.13 ares, plus un toilette , le tout au chauffage au sol. A l'étage: Une belle mezzanine donnant sur 3 chambres, une grande salle d'eau et un toilettes séparé, le tout au chauffage au sol aussi. Accessible du 1er étage, mais ayant une entrée indépendante par la cour, un plateau de 70M2 prêt à être aménager en loft ou 2 pièces privé, bureau professionnelle, salle de sport etc.... Le bien possède aussi, une grande cave buanderie, 2 garages ouvert et une place de parking dans la cour . Le tout a été rénové en 2011 avec beaucoup de gout et de belles prestations, isolé de l'intérieur, le chauffage est électrique au sol avec thermostat, double vitrage et volet PVC électrique, aucun travaux n'est à prévoir sur la maison. Sur le plateau les ouvrants sont déjà posés, une porte d'entrée 3 points, 3 portes fenêtres double vitrage avec des volets PVC électriques. A 5 minutes de Bouxwiller, à 15 minutes de Saverne ou Hochfelden, 20 minutes de Brumath et à 35 minutes au porte de Strasbourg. Les honoraires sont à la charge du vendeur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

