



364 000 €

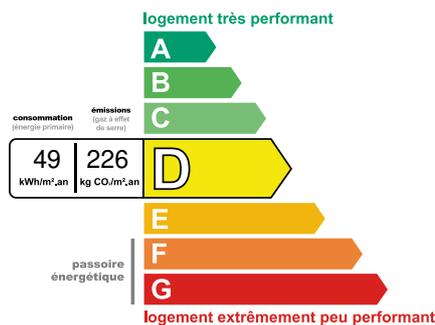
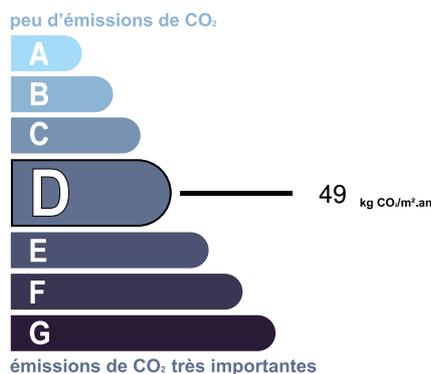
Grande maison à vendre à SCHILTIGHEIM  
comprenant deux logements, un garage et  
un extérieur

03 88 00 15 86

Nestenn Saverne  
20 rue Saint-Nicolas  
67700 Saverne

## N° Mandat : 101 / Réf : 84

Nestenn Saverne vous propose à la vente, en exclusivité, cette maison comprenant deux logements à SCHILTIGHEIM. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement de trois pièces, de 55,60 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine, une salle à manger, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'étage, un duplex de 106 m<sup>2</sup> composé de : - au premier niveau : un salon, deux chambres, une cuisine et une salle d'eau avec WC. - au second niveau : un coin cuisine, un salon ainsi qu'une suite parentale avec une salle de bain et un WC séparé. Le duplex est actuellement loué. Les plus de ce bien : - un extérieur clôturé avec une cour et un jardin ; - un garage ; - un sous-sol ; - proche de toutes commodités. Ce bien vous est proposé au prix de 364 000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le bien est chauffé par une chaudière au gaz. Informations concernant la performance énergétique : Pour le logement du rez-de-chaussée : Consommations énergétiques : D - 220 kWh ep/m<sup>2</sup>/an Emissions de gaz à effet de serre : E - 51 kg eqCO<sub>2</sub>:m<sup>2</sup>/an Pour le logement du 1er étage : Consommations énergétiques : D - 226 kWh ep/m<sup>2</sup>/an Emissions de gaz à effet de serre : D - 49 kg eqCO<sub>2</sub>:m<sup>2</sup>/an Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre : 1 580 € et 2 180 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques-gouv.fr](http://www.georisques-gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques-gouv.fr](http://www.georisques-gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur