



Contrat Nestenn

202 000 €

RIQUIER - 2 pièces meublée esprit Loft

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 358 / Réf : NB358

Exclusivité RIQUIER : Dans un très bel immeuble Niçois, superbe appartement 2 pièces configuré dans un esprit Loft contemporain avec des matériaux de qualité. Le séjour avec cuisine entièrement équipée ouverte vous offre un espace de vie convivial donnant sur une cour intérieur ensoleillée. Vous bénéficierez d'un espace chambre spacieuse avec salle de bain en open space apportant un cachet et un charme fou. Double vitrage et climatisation dans l'appartement. Proche des commodités et tous commerces.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



meublée



1 climatisation



1 fibre optique



42.8 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
180 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES