



544 000 €

RARE A LA VENTE Maison centre Illkirch
de 2013 sur 125m2

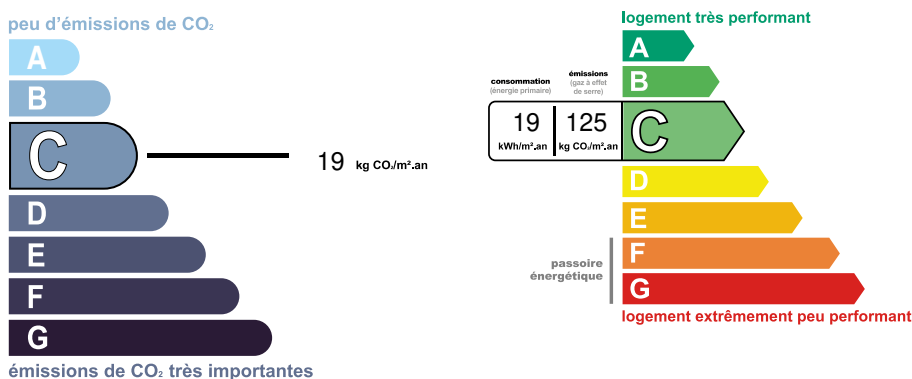
03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1477 / Réf : 1477

CHEZ NESTENN--- CENTRE ILLKIRCH --- TRAM --- MAISON DE 2013--- PAS DE TRAVAUX --- AU CALME ---
VENEZ POSER VOS VALISES Venez découvrir cette maison de 2013 de 125 m bien positionné sur son terrain de
3ares 40 au centre d'ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN à deux pas du TRAM. Elle se compose d'un vaste salon séjour
avec cuisine ouverte de 50m2 donnant accès à une terrasse depuis le séjour ainsi que la cuisine. D'une cheminée
tubée dispatchant la chaleur dans chacune des pièces à l'étage. Vous y trouverez au rdc chaussé une chambre ou
bureau ainsi qu'une salle de bain avec baignoire . A l'étage 3 chambres dont une de 21 m2 donnant accès à son toit
terrasse de 26 m2. Vous y trouverez une deuxième salle de bain avec douche à l'italienne. Un agréable jardin bien
aménagé à l'abri des regards avec sa charmante terrasse. Un carport pouvant accueillir une voiture. Coup de Coeur
Assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur