



108 000 €

Nice l'Ariane - 3 pièces - Idéal investisseur -  
Traversant et climatisé

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest  
30, Avenue de la Californie  
06200 Nice Ouest

## N° Mandat : 31 / Réf : ACMM334

Exclusivité, Nice l'Ariane, 3 pièces au 2<sup>ème</sup> étage, lumineux et traversant. Cet appartement de 56 m<sup>2</sup> comprend une cuisine séparée, aménagée avec un balcon donnant au calme. Le salon climatisé s'ouvre sur une terrasse tout comme une des deux chambres. Une grande cave est vendue avec l'appartement, un garage boxable est vendu avec. Ecole, Collège, accès rapides aux autoroutes et voies rapides et tous commerces à proximité. Idéal investisseur, taux de rentabilité élevé ! Charges : 200 €/ mois (eau chaude, eau froide, chauffage et entretien des parties communes) Taxe foncière : 965 € Exclusive, Nice l'Ariane, 3 rooms on the 2nd floor, bright and crossing. This apartment of 56 meter square, with fitted and equipped kitchen with 2 balconies, two bedrooms and a living room of 15 m<sup>2</sup> with air conditioning. A large cellar and a garage complete this apartment. School and all shops nearby.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



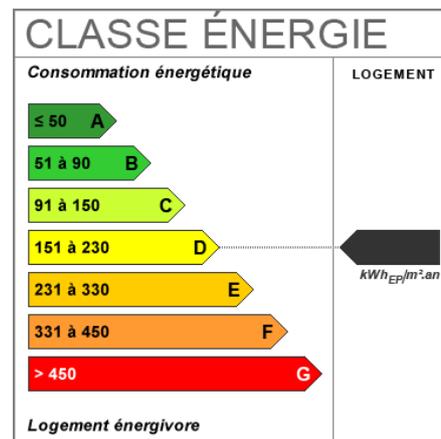
1 fibre  
optique



2<sup>ème</sup>  
etage



56 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES