



399 000 €

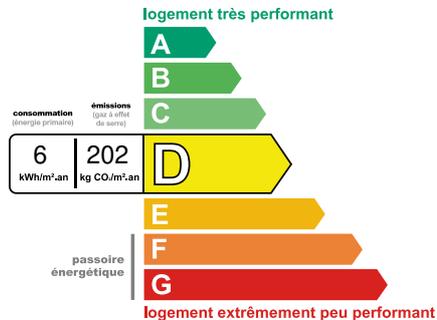
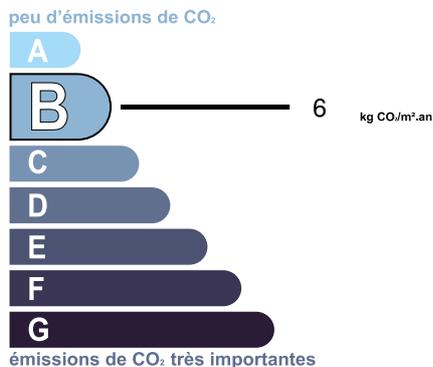
EXCLUSIVITE CHEZ NESTENN ILLKIRCH
MAISON 7 PIECES

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1516 / Réf : 1516

UNIQUEMENT CHEZ NESTENN --- OSTWALD --- 4 CHAMBRES --- PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS---
TRAM Maison de 140 m2 sur un terrain de 6 ares avec isolation extérieur de 2017 et pompe à chaleur de 2012. Venez découvrir cette maison proche de toutes commodités. Vous y trouverez au rez-de-chaussée , un salon-séjour de 35 m2, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et une buanderie. Au deuxième niveau, 3 chambres, un bureau et une salle d'eau ainsi qu'un accès au grenier de 22 m2 habitable prêt à être aménagé. Le bien propose également une cave et 2 garages ou atelier. Possibilité de créer 2 appartements. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur